

# YASMIN



المراةع العربية  
ARABIAN RANCHES



EMAAR.COM





## من وحي السكينة وجمال الطبيعة!

تترعب ياسمين في المرافق العربية ضمن طبيعة غنية ومميزة – منتجع وملاد ساحر وافر الخضرة. يضم هذا المجمع الفريد منازل صممت بطريقة عز نظيرها تمكنك من الوصول إلى أرقى مرافق الاستجمام والترفيه والمرافق الاجتماعية في المدينة ليوفر لك أسلوب الحياة الفاخرة التي تستحقها أنت وأسرته.

يضم المجمع نادي رزیدنس كلوب الخاص، الذي يمثل إحدى سمات المشروع الفاخرة، حيث يضم صالة للألعاب الرياضية للرجال والنساء مجهزة بأحدث المعدات، وحمام سباحة مصمم وفقاً لأحدث الابتكارات الهندسية ومحاط بالأشجار الفريدة. ويضم المجمع مضمار للجري الداخلي، وصالون تجميل وسبا ماني - بيدي. يمكنك أيضاً التمتع بالأجواء الساحرة في الهواء الطلق حيث ملعب الجولف الفاخر الذي تبلغ مساحته ٢٤٧ أكر ونادي البولو والفروسية والحدائق، ومناطق للعب المخصصة للأطفال، وملعب تنس، وملعب كرة القدم، والمساحات الخضراء، وحفر الشواء ومطعم مستقل للذواقة.

## Inspired by serenity, indulged by nature

Yasmin in Arabian Ranches has embraced and nurtured its natural environment– the epitome of a lush resort getaway. An established and sought after community, enjoy beautifully designed homes with access to the finest leisure, entertainment and social facilities in the city. Find your home in this master-planned community with every aspect of 360-degree living that you and your family deserve.

The Residents' Club-a private and exclusive facet of the development panders to body and mind with a state of the art gym for men and women, geometric pool encircled by quaint cabanas, an indoor running track, chic beauty salon and mani-pedi spa. Or enjoy the great outdoors with a signature 247-acre golf course, polo and equestrian club, community parks, dedicated children's play areas, tennis court, football pitches, landscaped gardens, BBQ pits and a standalone gourmet restaurant





## أسلوب الحياة الفاخرة في ياسمين

ياسمين، أحدث مجمع في المزارع العربية، وهو الفصل التالي لأسلوب الحياة الراقية في المزارع.

## Come home to Yasmin

Arabian Ranches' newest community, Yasmin, is the next chapter in Ranches living.

Elegant and chic with nuances of arabesque, Yasmin is architecturally beautiful and masterfully configured for spacious living. Pick from four to six-bedroom homes among 98 villas, each with private plots for gardens and outdoor decks. Yasmin celebrates the sun with beautifully detailed large windows and doorways that invite natural light to stream through. These special two-tiered villas are impeccably styled—the interior design is a unique interpretation of a sophisticated modern Arabian palette. Minimalist clean lines of woodwork and polished floors are juxtaposed beautifully against the architectural flowing contours. Yasmin truly encompasses an exclusive lifestyle steeped in the mystery and beauty of the desert.

تتمتع فلل ياسمين بالأناقة و الجمال، مستوحاة من فن الأرابيسك ومصممة وفقاً لأرقى الطرز المعمارية وتمتاز بمساحاتها الواسعة. اختر منزلك من بين ٩٨ فيلا تتكون كل منها من أربعة إلى ستة غرف نوم، ولكل منها حديقة خاصة. تحتفي ياسمين بالشمس بنوافذها الكبيرة وممراتها الفسيحة، التي تدعو الضوء الطبيعي إلى الدخول من خلالها. صُممت هذه الفلل المكونة من طابقين بطريقة لا تضاهي، فجاء تصميمها الداخلي كتعبير فريد عن لوحة فنية عربية معاصرة. أضف إلى ذلك الخطوط الأنيقة من الخشب والأرضيات المصقولة التي صممت بطريقة تضاهي أحدث أساليب العمارة وأكثرها ابتكاراً. ياسمين - أصدق تعبير عن أسلوب الحياة الراقية وسط غموض الصحراء وجمالها الساحر.





YASMIN  
Come home to life

YASMIN

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT

**AFS**  
**REAL ESTATE**  
STAY AHEAD, INVEST SMART

☎ +971 55 476 7630  
☎ +971 4 368 7878  
✉ info@afsrealestate.com  
🌐 www.afsrealestate.com

**db**  
**DUBRICKS**  
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

☎ +971 50 674 2020  
☎ +971 4 368 7878  
✉ info@dubricks.com  
🌐 www.dubricks.com